

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 1. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2024-25

Provincia, distrito y tipo de edificación	Total de área construida (m ²)	Metros construidos (m ²)			Total de área construida (m ²)	Metros construidos (m ²)			Variación porcentual
		Nuevas	En seguimiento (1)	Culminadas		Nuevas	En seguimiento (1)	Culminadas	
		Cuarto trimestre 2024				Cuarto trimestre 2025 (P)			
TOTAL	451,206	125,378	270,040	55,788	377,967	94,507	236,482	46,978	-16.2
Colón	26,666	14,095	8,259	4,312	29,444	18,641	9,494	1,309	10.4
Colón	26,666	14,095	8,259	4,312	29,444	18,641	9,494	1,309	10.4
Vivienda individual	3,072	2,602	406	64	5,938	876	4,899	163	93.3
Edificio de apartamento (2)	6,136	4,807	1,211	118	2,124	1,458	666	-	-65.4
Comercios	4,630	585	3,173	872	2,231	1,394	742	95	-51.8
Oficinas	-	-	-	-	14	-	14	-	..
Depósitos	11,060	6,101	1,730	3,229	2,410	-	1,397	1,013	-78.2
Industrias	-	-	-	-	180	-	180	-	..
Centros educativos	451	-	451	-	348	316	32	-	-22.8
Hoteles	16	-	16	-	-	-	-	-	-100.0
Hospitales y clínicas	1,151	-	1,151	-	-	-	-	-	-100.0
Centros religiosos	107	-	78	29	639	60	541	38	497.2
Administración pública	43	-	43	-	-	-	-	-	-100.0
Otros (3)	-	-	-	-	15,560	14,537	1,023	-	..
Panamá	313,739	60,203	216,819	36,717	281,242	53,883	192,167	35,192	-10.4
Panamá	271,187	54,632	180,617	35,938	262,482	52,243	175,612	34,627	-3.2
Vivienda individual	48,196	22,710	13,850	11,636	35,529	16,284	11,372	7,873	-26.3
Dúplex	6,325	274	3,988	2,063	9,752	5,335	4,174	243	54.2
Edificio de apartamento (2)	120,991	12,809	105,101	3,081	117,231	7,903	107,789	1,539	-3.1
Comercios	30,454	10,466	16,984	3,004	31,206	8,809	15,031	7,366	2.5
Oficinas	2,994	-	2,299	695	4,269	1,271	2,998	-	42.6
Depósitos	33,648	3,408	16,787	13,453	24,627	3,944	8,475	12,208	-26.8
Industrias	2,708	2,453	255	-	2,078	306	1,106	666	-23.3
Centros educativos	6,525	-	6,194	331	8,830	5,768	2,675	387	35.3
Hoteles	167	-	167	-	1,493	-	1,493	-	794.0
Hospitales y clínicas	1,311	-	1,311	-	7,835	279	7,556	-	497.6
Centros religiosos	1,074	608	61	405	936	337	197	402	-12.8
Administración pública	4,261	47	4,038	176	4,810	173	4,273	364	12.9
Otros (3)	12,533	1,857	9,582	1,094	13,886	1,834	8,473	3,579	10.8
San Miguelito	42,552	5,571	36,202	779	18,760	1,640	16,555	565	-55.9
Vivienda individual	4,271	2,118	1,926	227	2,122	512	1,427	183	-50.3
Edificio de apartamento (2)	18,145	3,026	15,057	62	12,468	645	11,519	304	-31.3
Comercios	14,347	206	13,936	205	3,802	412	3,332	58	-73.5
Depósitos	4,871	-	4,871	-	20	-	-	20	-99.6
Centros educativos	439	201	238	-	-	-	-	-	-100.0
Hoteles	147	-	-	147	-	-	-	-	-100.0
Hospitales y clínicas	97	-	97	-	-	-	-	-	-100.0
Centros religiosos	46	-	45	1	43	-	43	-	-6.5
Otros (3)	189	20	32	137	305	71	234	-	61.4
Panamá Oeste	110,801	51,080	44,962	14,759	67,281	21,983	34,821	10,477	-39.3
Arraiján	47,821	28,342	10,901	8,578	20,097	6,334	10,861	2,902	-58.0
Vivienda individual	25,080	17,689	2,826	4,565	8,963	3,383	4,809	771	-64.3
Dúplex	1,143	264	507	372	694	614	-	80	-39.3
Edificio de apartamento (2)	6,686	1,006	5,438	242	1,548	-	789	759	-76.8
Comercios	3,475	527	504	2,444	7,933	2,151	4,490	1,292	128.3
Depósitos	816	-	-	816	-	-	-	-	-100.0
Centros educativos	272	-	163	109	-	-	-	-	-100.0
Centros religiosos	4	-	4	-	80	76	4	-	1,900.0
Administración pública	8,856	8,856	-	-	458	-	458	-	-94.8
Otros (3)	1,489	-	1,459	30	421	110	311	-	-71.7
La Chorrera	62,980	22,738	34,061	6,181	47,184	15,649	23,960	7,575	-25.1
Vivienda individual	28,863	17,263	8,091	3,509	17,852	8,025	4,647	5,180	-38.1
Edificio de apartamento (2)	606	586	20	-	165	165	-	-	-72.8
Comercios	5,616	677	3,468	1,471	16,775	3,731	12,066	978	198.7
Oficinas	274	202	-	72	363	-	363	-	32.5
Depósitos	14,716	850	13,866	-	1,359	95	1,186	78	-90.8
Industrias	843	-	662	181	-	-	-	-	-100.0
Centros educativos	3,600	-	2,724	876	965	-	700	265	-73.2
Hospitales y clínicas	-	-	-	-	945	-	945	-	..
Centros religiosos	42	-	42	-	17	-	17	-	-59.5
Administración pública	3,864	-	3,864	-	46	-	-	46	-98.8
Otros (3)	4,556	3,160	1,324	72	8,697	3,633	4,036	1,028	90.9

NOTA: En los distritos de Panamá y San Miguelito, el censo se realiza por un barrido exhaustivo, mientras que en los distritos de Colón, Arraiján y La Chorrera por costo de obra desde B/. 50,000.00.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(3) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galerías para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.